

Purchase Price / Bond Amount	Transfer Costs				Total Transfer Costs Natural & Legal Person	Bond Costs			
	Transfer Fee	VAT @ 15%	Deeds Office	Transfer Duty Natural & Legal Person		Bond Fee	VAT @ 15%	Deeds Office	Total Bond Costs
60 000,00	6 640,00	996,00	50,00	-	7 686,00	6 640,00	996,00	561,00	8 197,00
70 000,00	6 640,00	996,00	50,00	-	7 686,00	6 640,00	996,00	561,00	8 197,00
75 000,00	6 640,00	996,00	50,00	-	7 686,00	6 640,00	996,00	561,00	8 197,00
80 000,00	6 640,00	996,00	50,00	-	7 686,00	6 640,00	996,00	561,00	8 197,00
85 000,00	6 640,00	996,00	50,00	-	7 686,00	6 640,00	996,00	561,00	8 197,00
90 000,00	6 640,00	996,00	50,00	-	7 686,00	6 640,00	996,00	561,00	8 197,00
95 000,00	6 640,00	996,00	50,00	-	7 686,00	6 640,00	996,00	561,00	8 197,00
100 000,00	6 640,00	996,00	50,00	-	7 686,00	6 640,00	996,00	561,00	8 197,00
105 000,00	7 700,00	1 155,00	114,00	-	8 969,00	7 700,00	1 155,00	561,00	9 416,00
125 000,00	7 700,00	1 155,00	114,00	-	8 969,00	7 700,00	1 155,00	561,00	9 416,00
130 000,00	7 700,00	1 155,00	114,00	-	8 969,00	7 700,00	1 155,00	561,00	9 416,00
150 000,00	7 700,00	1 155,00	114,00	-	8 969,00	7 700,00	1 155,00	561,00	9 416,00
155 000,00	8 760,00	1 314,00	114,00	-	10 188,00	8 760,00	1 314,00	727,00	10 801,00
175 000,00	8 760,00	1 314,00	114,00	-	10 188,00	8 760,00	1 314,00	727,00	10 801,00
180 000,00	8 760,00	1 314,00	114,00	-	10 188,00	8 760,00	1 314,00	727,00	10 801,00
200 000,00	8 760,00	1 314,00	114,00	-	10 188,00	8 760,00	1 314,00	727,00	10 801,00
205 000,00	9 820,00	1 473,00	727,00	-	12 020,00	9 820,00	1 473,00	727,00	12 020,00
250 000,00	9 820,00	1 473,00	727,00	-	12 020,00	9 820,00	1 473,00	727,00	12 020,00
255 000,00	10 880,00	1 632,00	727,00	-	13 239,00	11 880,00	1 782,00	727,00	14 389,00
300 000,00	10 880,00	1 632,00	727,00	-	13 239,00	11 880,00	1 782,00	727,00	14 389,00
305 000,00	11 940,00	1 791,00	906,00	-	14 637,00	11 940,00	1 791,00	906,00	14 637,00
350 000,00	11 940,00	1 791,00	906,00	-	14 637,00	11 940,00	1 791,00	906,00	14 637,00
355 000,00	13 000,00	1 950,00	906,00	-	15 856,00	13 000,00	1 950,00	906,00	15 856,00
400 000,00	13 000,00	1 950,00	906,00	-	15 856,00	13 000,00	1 950,00	906,00	15 856,00
410 000,00	14 060,00	2 109,00	906,00	-	17 075,00	14 060,00	2 109,00	906,00	17 075,00
450 000,00	14 060,00	2 109,00	906,00	-	17 075,00	14 060,00	2 109,00	906,00	17 075,00
460 000,00	15 120,00	2 268,00	906,00	-	18 294,00	15 120,00	2 268,00	906,00	18 294,00
500 000,00	15 120,00	2 268,00	906,00	-	18 294,00	15 120,00	2 268,00	906,00	18 294,00
510 000,00	17 170,00	2 575,50	906,00	-	20 651,50	17 170,00	2 575,50	906,00	20 651,50
600 000,00	17 170,00	2 575,50	906,00	-	20 651,50	17 170,00	2 575,50	906,00	20 651,50
610 000,00	19 220,00	2 883,00	1 275,00	-	23 378,00	19 220,00	2 883,00	1 275,00	23 378,00
700 000,00	19 220,00	2 883,00	1 275,00	-	23 378,00	19 220,00	2 883,00	1 275,00	23 378,00
710 000,00	21 270,00	3 190,50	1 275,00	-	25 735,50	21 270,00	3 190,50	1 275,00	25 735,50
800 000,00	21 270,00	3 190,50	1 275,00	-	25 735,50	21 270,00	3 190,50	1 275,00	25 735,50
810 000,00	23 320,00	3 498,00	1 464,00	-	28 282,00	23 320,00	3 498,00	1 464,00	28 282,00
900 000,00	23 320,00	3 498,00	1 464,00	-	28 282,00	23 320,00	3 498,00	1 464,00	28 282,00
910 000,00	25 370,00	3 805,50	1 464,00	-	30 639,50	25 370,00	3 805,50	1 464,00	30 639,50
1 000 000,00	25 370,00	3 805,50	1 464,00	-	30 639,50	25 370,00	3 805,50	1 464,00	30 639,50
1 100 000,00	27 420,00	4 113,00	1 646,00	-	33 179,00	27 420,00	4 113,00	1 646,00	33 179,00

MacRobert Inc has endeavoured to ensure the accuracy of the contents, however, accepts no liability for errors contained herein and will not be held liable for any damages as this is a mere estimate and can differ from transaction to transaction.

Purchase Price / Bond Amount	Transfer Costs				Total Transfer Costs Natural & Legal Person	Bond Costs			
	Transfer Fee	VAT @ 15%	Deeds Office	Transfer Duty Natural & Legal Person		Bond Fee	VAT @ 15%	Deeds Office	Total Bond Costs
1 200 000,00	27 420,00	4 113,00	1 646,00	3 000,00	36 179,00	27 420,00	4 113,00	1 646,00	33 179,00
1 300 000,00	29 470,00	4 420,50	1 646,00	6 000,00	41 536,50	29 470,00	4 420,50	1 646,00	35 536,50
1 400 000,00	29 470,00	4 420,50	1 646,00	9 000,00	44 536,50	29 470,00	4 420,50	1 646,00	35 536,50
1 500 000,00	31 520,00	4 728,00	1 646,00	12 000,00	49 894,00	31 520,00	4 728,00	1 646,00	37 894,00
1 600 000,00	31 520,00	4 728,00	1 646,00	17 625,00	55 519,00	31 520,00	4 728,00	1 646,00	37 894,00
1 700 000,00	33 570,00	5 035,50	1 646,00	23 625,00	63 876,50	33 570,00	5 035,50	1 646,00	40 251,50
1 800 000,00	33 570,00	5 035,50	1 646,00	29 625,00	69 876,50	33 570,00	5 035,50	1 646,00	40 251,50
1 900 000,00	35 620,00	5 343,00	1 646,00	35 625,00	78 234,00	35 620,00	5 343,00	1 646,00	42 609,00
2 000 000,00	35 620,00	5 343,00	1 646,00	41 625,00	84 234,00	35 620,00	5 343,00	1 646,00	42 609,00
2 100 000,00	37 670,00	5 650,50	2 281,00	47 625,00	93 226,50	37 670,00	5 650,50	2 281,00	45 601,50
2 200 000,00	37 670,00	5 650,50	2 281,00	55 275,00	100 876,50	37 670,00	5 650,50	2 281,00	45 601,50
2 300 000,00	39 720,00	5 958,00	2 281,00	63 275,00	111 234,00	39 720,00	5 958,00	2 281,00	47 959,00
2 400 000,00	39 720,00	5 958,00	2 281,00	71 275,00	119 234,00	39 720,00	5 958,00	2 281,00	47 959,00
2 500 000,00	41 770,00	6 265,50	2 281,00	79 275,00	129 591,50	41 770,00	6 265,50	2 281,00	50 316,50
2 600 000,00	41 770,00	6 265,50	2 281,00	87 275,00	137 591,50	41 770,00	6 265,50	2 281,00	50 316,50
2 700 000,00	43 820,00	6 573,00	2 281,00	95 275,00	147 949,00	43 820,00	6 573,00	2 281,00	52 674,00
2 800 000,00	43 820,00	6 573,00	2 281,00	105 600,00	158 274,00	43 820,00	6 573,00	2 281,00	52 674,00
2 900 000,00	45 870,00	6 880,50	2 281,00	116 600,00	171 631,50	45 870,00	6 880,50	2 281,00	55 031,50
3 000 000,00	45 870,00	6 880,50	2 281,00	127 600,00	182 631,50	45 870,00	6 880,50	2 281,00	55 031,50
3 100 000,00	47 920,00	7 188,00	2 281,00	138 600,00	195 989,00	47 920,00	7 188,00	2 281,00	57 389,00
3 200 000,00	47 920,00	7 188,00	2 281,00	149 600,00	206 989,00	47 920,00	7 188,00	2 281,00	57 389,00
3 300 000,00	49 970,00	7 495,50	2 281,00	160 600,00	220 346,50	49 970,00	7 495,50	2 281,00	59 746,50
3 400 000,00	49 970,00	7 495,50	2 281,00	171 600,00	231 346,50	49 970,00	7 495,50	2 281,00	59 746,50
3 500 000,00	52 020,00	7 803,00	2 281,00	182 600,00	244 704,00	52 020,00	7 803,00	2 281,00	62 104,00
3 600 000,00	52 020,00	7 803,00	2 281,00	193 600,00	255 704,00	52 020,00	7 803,00	2 281,00	62 104,00
3 700 000,00	54 070,00	8 110,50	2 281,00	204 600,00	269 061,50	54 070,00	8 110,50	2 281,00	64 461,50
3 800 000,00	54 070,00	8 110,50	2 281,00	215 600,00	280 061,50	54 070,00	8 110,50	2 281,00	64 461,50
3 900 000,00	56 120,00	8 418,00	2 281,00	226 600,00	293 419,00	56 120,00	8 418,00	2 281,00	66 819,00
4 000 000,00	56 120,00	8 418,00	2 281,00	237 600,00	304 419,00	56 120,00	8 418,00	2 281,00	66 819,00
4 100 000,00	58 170,00	8 725,50	2 767,00	248 600,00	318 262,50	58 170,00	8 725,50	2 767,00	69 662,50
4 200 000,00	58 170,00	8 725,50	2 767,00	259 600,00	329 262,50	58 170,00	8 725,50	2 767,00	69 662,50
4 300 000,00	60 220,00	9 033,00	2 767,00	270 600,00	342 620,00	60 220,00	9 033,00	2 767,00	72 020,00
4 400 000,00	60 220,00	9 033,00	2 767,00	281 600,00	353 620,00	60 220,00	9 033,00	2 767,00	72 020,00
4 500 000,00	62 270,00	9 340,50	2 767,00	292 600,00	366 977,50	62 270,00	9 340,50	2 767,00	74 377,50
4 600 000,00	62 270,00	9 340,50	2 767,00	303 600,00	377 977,50	62 270,00	9 340,50	2 767,00	74 377,50
4 700 000,00	64 320,00	9 648,00	2 767,00	314 600,00	391 335,00	64 320,00	9 648,00	2 767,00	76 735,00
4 800 000,00	64 320,00	9 648,00	2 767,00	325 600,00	402 335,00	64 320,00	9 648,00	2 767,00	76 735,00
4 900 000,00	66 370,00	9 955,50	2 767,00	336 600,00	415 692,50	66 370,00	9 955,50	2 767,00	79 092,50
5 000 000,00	66 370,00	9 955,50	2 767,00	347 600,00	426 692,50	66 370,00	9 955,50	2 767,00	79 092,50

Please note that the new Deeds Office fees has come into effect from 1 April 2025 and Conveyancing Fees from 27 May 2024

R0.00 - R1100, 000.00 = (0%) Exempted
R1,100,001.00 - R1,512 500.00 = 3% of the value above R1 000 000.00
R1,512,501.00 - R2,117,500.00 = R12 375.00 + 6% of the value above R1 512 500.00
R2,117,501.00 - R2,722,500.00 = R48 675.00 + 8 % of the value above R2 117 500.00
R2,722,501.00 - R12,000,000.00 = R97 075.00 + 11% of the value above R2 722 500.00
R12,100,001.00 upwards = R1 128 600.00 + 13% of the value above R12 100 000.00
Additional Costs - Rates, Clearances and Levies / Postages & Petties

1 APRIL 2025